

İNŞAAT – TAAHHÜT

FAYDALARI

- Tüm süreçlerinizi tek yapı altında toplarsınız.
- İşinizle ilgili tüm bilgiler her an sorgulanabilir ve kontrol edilebilir durumdadır.
- Veri güvenliği ve doğruluğu oluşturursunuz.
- Detaylı Birim Fiyat arşiviniz oluşmaktadır.
- Excel'den veri aktarımı ve excel'e veri aktarımı ile zaman ve kaynak tasarrufu sağlarsınız.
- Şantiye işlerinizi ve taşeronlarınızı takibini gerçekleştirirsiniz.
- Proje bazında detaylı gelir-gider, maliyet analizlerinizi yaparsınız.
- Ms Project ile entegredir.

Microsoft Dynamics AX

İnşaat – Taahhüt modülü İnşaat sektöründe gerek konut inşaatı yapan firmaların gerekse taahhüt işi yapan firmaların proje süreçlerinin takibine yönelik çözüm sunmaktadır. Birim fiyat analizlerini, keşif bedellerini, rayiç fiyat arşivini, proje bazında stok yönetimini, taşeron takibini, işveren ve taşeron hak edişlerini tek sistem üzerinden işleterek kişilere bağlı kalmadan her an projelerin takip ve analizini sağlar.

Müşteri memnuniyetiniz için

Müşterilerinize verilen tüm hizmetleri, tedarikçilerinizden aldığınız tüm hizmetleri, malzemeleri gerçekleştirilen İnşaat – Taahhüt modülü ile kayıt altına alırsınız. Tüm kayıtlarınız hiyerarşik ve birbirine bağlantılı ve aynı platform üzerinde olduğunda yönetilmesi ve raporlaması kolay olmaktadır.

İhale yönetimi

Yapılacak projelerin ana dallarının ve poz tanımlamalarının hızlı bir şekilde tanımlanmasına olanak verir. Poz bilgilerini Ms Office Excel'den alarak zaman tasarrufu sağlar. İhalelerle ilgili hazırlanacak belgelerle ilgili iş ataması ve takibini yapar. Birim fiyat analizlerini İşçilik, Malzeme, Makine –Ekipman, Genel Gider detayında oluşturmaya olanak verir. Rayiç Fiyat arşivi oluşturmanıza olanak verir. Alınan tekliflerin takibini, alternatif teklifleri proje bazında değerlendirmeniz sağlar. Belirlediğiniz tekliflere göre rayiç fiyat arşivinizi, birim fiyat analizlerinizi günceller. Farklı para birimleri ile çalışmaya olanak verir. Keşif özetlerinizi detaylı maliyet analizli olarak raporlar. Alternatif tekliflerinizi arşivler. Hızlı bir şekilde verdiğiniz tekliflerin revizyonu sağlar. Alınan projelerin metrajlandırmasının yapılmasına olanak verir.

Proje yönetimi

İşverenle ve Taşeronlarla yapılan sözleşmelerinizde belirlenen değerlere göre hak edişlerinizi gerçekleştirmenizi sağlar. Hiyerarşik yapı sayesinde hızlı olarak Demir, Çelik ve Genel metrajlandırma cetvelleriniz oluşturabilirsiniz. Yeşil defterlerinizi, kuruşlandırmanızı, İcmal ve Kapak sayfanızı oluşturmanıza olanak verir. Ek protokol ve attaçmanları hak edişlerde hesaplamanıza olanak verir. Hak edişleriniz Finans-Muhasebe bölümü ile entegre şekilde çalışır. Proje ilerleme durumunu kümülatif ve dönemsel olarak izleyebilirsiniz.

Şantiye yönetimi

Şantiyelerinizdeki günlük operasyonları, imalatları, malzeme kullanımlarını takip edebilirsiniz.

Makine – Ekipmanlarının proje bazında puantajlarını takip etmenize olanak verir.

Proje Bazında stok takibi ve maliyetlendirmenize olanak verir. Merkez-Şantiye ya da Şantiyeler arası işlemlerinizi takip edersiniz.

Şantiye için tasarlanan ekranlar sayesinde veri girişi kolaylıkla olmaktadır.

Ekranlardan Örnekler

Proje Tanımlama

The screenshot displays the Microsoft Dynamics AX software interface for project definition. The window title is "Microsoft Dynamics AX - 1 - ETG Bilgisayar Danışmanlık Eğitim Hizmetleri [W2003SRV1: Oturum kodu - 8] - [(st1) İhaleler - Proje No: L.001, HER ÇEŞİT ZEMİNDE H]". The interface is divided into several sections:

- Tree View (Left):** Shows a hierarchy of projects under "İHALELER". The selected project is "L.001,Libya İnşaat İşleri", which includes sub-items like "L.001,HER ÇEŞİT ZEMİNDE HER GENİŞLİK VE DERİNLİKTE HER ÇEŞİT MAKİNA, EL İLE, DELİCİ TABANCA VEYA KOMPRESÖRLE KAZI YAPILMASI".
- Main Form (Right):** Contains fields for project details:
 - Proje No:** L.001
 - Başlangıç tarihi:** 22.09.2008
 - Teslimat tarihi:** 30.09.2008
 - Teslim Saati:** 17:00:00
 - Tamsayı:** 3
 - Proje Kısa Adı:** HER ÇEŞİT ZEMİNDE HER GENİŞLİK VE DERİNLİKTE HER ÇEŞİT MAKİNA, EL İLE, DELİCİ TABANCA VEYA KOMPRESÖRLE KAZI YAPILMASI
 - Proje Yabancı Dil Adı:** (Empty)
 - Para birimi:** LDN
 - İhale Grup Kodu:** AWM
 - İcmal:**
 - Poz:**
 - Satış vergi grubu:** (Empty)
 - Madde satış vergisi grubu:** (Empty)
 - İmalat Türü:** (Empty)
 - Rakip Keşif:** 0,00
- Buttons (Right):** Includes "Poz Bilgilerini Aktar/Al", "Teklif", "Projeye Aktar", "Birim Fiyat Çalışması", "Metrajlandırma", and "Keşif Özeti".

Teklif Değerlendirme

Microsoft Dynamics AX - 1 - ERDEM HOLDING AS [ERDEMDATABASE: Oturum kodu - 19] - [(rpt) Teklif Değerlendirme]

Dosya Düzen Görünüm Sık Kullanılanlar Araçlar Komut Pencereleer Yardım

Ana Proje: ATL Ana Proje Adı: Atlantik Algıveriş Merkezi İnşaatı Hafriyat ve Kaba Yapı İmalat İşleri İcml Proje No: ATL-1 İcml Proje Adı: Kazı Dolgu İşleri

Hesapla
Birim Fiyata Aktar

Gezinti Bölmesi

Özet Firma 1 Firma 2 Firma 3 Firma 4

EN DÜŞÜK FİYAT

Proje No	Proje Kısa Adı	Miktar	Birim Fiyat	Malzeme Birim Fiyatı	İşçilik Birim Fiyatı	Makine Eki...	Genel Gider + Kar Biri...	Birim Fiyat
ATL_001	HER ÇEŞİT ZEMİNDE HER GENİŞL...	100.00	355,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rayiç Fiyat Çalışması

Microsoft Dynamics AX - 1 - ERDEM HOLDING AS [ERDEMDATABASE: Oturum kodu - 19]

Dosya Düzen Görünüm Sık Kullanılanlar Araçlar Komut Pencereleer Yardım

Taahhüt (rpt)

(rpt) Rayiç Fiyat Çalışması - Rayiç Fiyat Kodu: RFC_034, İS_001, İş Kodu: İS_001

İş Grubu: KazıDolgu İşçilik Rayiç Toplam Tutar: 42.00 Aktar

Açıklama: Kazı Dolgu İşleri Malzeme Rayiç Toplam Tutar: 200.00

İş Kodu: İS_001 Makina Ekipman Rayiç Toplam Tutar: 12.00

İş Tanımı: HER ÇEŞİT ZEMİNDE HER GENİŞLİK VE DERİNLİKTE HER ÇEŞİT MAKİNA, EL İLE, DELİCİ TABANCA\VEYA KOMPRESÖRLÜ KAZI YAPILMASI Genel Gider + Kar Rayiç Toplam Tutar: 12.80

Tutar: 266.80

Rayiç Fiyat Kodu: RFC_034

Tarih: 14.10.2008

Para birimi: YTL

Genel Gider % Kar Oranı: 20.00

İşçilik Malzeme Makine Ekipman Genel Gider

Yapım Girdi No	Miktar	Birim	İşçilik Rayiç Birim Fiyat	İşçilik Rayiç Toplam T...
YPG_002	1.00	Saat	20.00	20.00
YPG_002	1.00	Saat	22.00	22.00

Birim Fiyat Analizi

Microsoft Dynamics AX - 1 - ERDEM HOLDING AS [ERDEMDATABASE: Oturum kodu - 19] - [(rpt) Birim Fiyat Analizi - Birim Fiyat Analiz No: BFA_187, ATL.001, İhale N]

Dosya Düzen Görünüm Sık Kullanılanlar Araçlar Komut Pencereleer Yardım

Gezinti Bölmesi

Özet

Ana Proje: ATL Ana Proje Adı: Atlantik Alışveriş Merkezi İnşaatı Hafriyat ve Kaba Yapı İmalat İşleri Birim Fiyat Analiz No: BFA_187

Tarih: 17.10.2008

Para birimi: YTL

İçml Proje No: ATL-1 İçml Proje Adı: Kazı Dolgu İşleri Genel Gider % Kar Oranı: 20.00

İşçilik Rayiç Toplam Tutar: 1,420,000.00

Malzeme Rayiç Toplam Tutar: 1,065,000.00

Makine Ekipman Rayiç Toplam Tutar: 1,065,000.00

Genel Gider + Kar Rayiç Toplam Tutar: 710,000.00

Tutar: 710,000.00

Poz Proje: ATL.001 Poz Proje Adı: HER ÇEŞİT ZEMİNDE HER GENİŞLİK VE DERİNLİKTE HER ÇEŞİT MAKİNA, EL İLE, DELİCİ TABANCA VEYA KOMPRESÖRLE KAZI YAPILMASI

İşçilik Malzeme Makine Ekipman Genel Gider

Yapım Girdi No	Miktar	Birim	Malzeme Rayiç Birim ...	Malzeme Rayiç Topla...
YPG_009	1.00	Birim	1,065,000.00	1,065,000.00

Keşif Özeti

Microsoft Dynamics AX - 1 - ERDEM HOLDING AS [ERDEMDATABASE: Oturum kodu - 19] - [(rpt) Keşif Özeti - Keşif Özeti No: KSO_014, Keşif Özeti No: KSO_014]

Dosya Düzen Görünüm Sık Kullanılanlar Araçlar Komut Pencereleer Yardım

Gezinti Bölmesi

Keşif Özeti No: KSO_014 Açıklama: Atlantik Alışveriş merkezi Para ...: EU1 Proje No: ATL

Proje No	Para ...	Açıklama
ATL-3	EU1	AYN poz kodunun farklı proje adı...
ATL-1-3	YTL	İzaleasyon İşleri
ATL-4	YTL	MEKANİK KIRLI VE PİSSU ALT YA...
ATL-1	YTL	Hafriyat ve Kaba Yapı İşleri
ATL-1-1	YTL	Kazı Dolgu İşleri
ATL-1-2	YTL	Beton İşleri
ATL-5	YTL	ELEKTRİK TEMEL TOPRAKLAMASI...

İşçilik Toplam Tutarı: 504,101,510,500.00 Muhtelif Masraf Toplam Tutarı: 0.00 İşçilik Toplam Tutarı: 1,420,000.00 Muhtelif Masraf Toplam Tutarı: 0.00

Malzeme Toplam Tutarı: 1,512,302,894,300.00 Genel Gider + Kar Toplam Tutarı: 0.00 Malzeme Toplam Tutarı: 2,840,000.00 Genel Gider + Kar Toplam Tutarı: 0.00

Makine Ekipman Toplam Tutarı: 6,805,350,000,000.00 Toplam Tutarı: 8,821,754,404,800.00 Makine Ekipman Toplam Tutarı: 0.00 Toplam Tutarı: 4,260,000.00

Proje No	Miktar	Proje Kısa Adı	İşçilik Birim Fiyatı:	İşçilik Toplam Tutarı:
ATL.001	355,000.00	HER ÇEŞİT ZEMİNDE HER GENİŞL...	4.00	1,420,000.00
ATL.002	18,100.00	ZEMİN DÖŞEMESİ ALTI KONTROL...	8.00	2,840,000.00
ATL.003	54,050.00	JET GROUT KOLONLARI İLE İVİLE...	0.00	0.00
ATL.004	32,500.00	BİNA ÇEVRESİ GERİ DOLGU İMALI	0.00	0.00

Genel Gider % Kar Oranı: 0.00 Genel Gider + Kar Toplam Tutarı: 0.00

Genel Gider + Kar Birim Fiyatı: 0.00 Toplam Tutarı: 4,260,000.00

Birim Fiyatı: 12.00

logya Düzen Görünüm Sık Kullanılanlar Araçlar Komut Pencereleer Yardım

Özet

Metraj No: MTR_041 Metraj Türü: Genel

Açıklama: asdasdas Hakediş No: 00000004_174

Proje No: 0001 Toplam Çoğu: 1,200.00

Proje Adı: Hakediş Test Poz 1 Toplam Azı: 400.00

Toplam: 800.00

Aktarıldı:

Deftere Naklet

Düzenle

Özet Açıklama

Minha	Benzer	Adet	Birim Ağırlık	En	Boy	Yükseklik	Birim	Çoğu	
<input type="checkbox"/>	1	2.00	3.00	4.00	5.00	10.00		1,200.00	0
<input checked="" type="checkbox"/>	1	2.00	20.00	4.00	5.00	10.00		0.00	400

Hakediş

(rpt) Kapak - Hakediş No: 00000008_174, İşverenTasaron: İşveren, Kayıt Yok

Hakediş No: 00000008_174

Açıklama:

Deftere nakledildi:

Deftere Naklet

Hesapla

Kapak Arşiv

Proje

Proje No:

Proje Kısa Adı:

İlaveler

Vergi Tutarı:

Bu Hakedis Tutarı (KDV Dahil): 0,00

İmalatlar

İmalat Tutarı:

İhzarat Tutarı:

İmalat + İhzarat Tutarı: 0,00

Fiyat Farkı:

Genel Toplam + Fiyat Farkı: 0,00

Bir Önceki Hakediş Tutarı:

Hakediş Tutarı:

Kesintiler

Teminat Kesintisi:

Avans:

Tevkifat:

Stopaj:

Kesintiler Toplamı: 0,00

Ödenmesi Gereken Tutar

Ödenmesi Gereken Tutar:

ÖZELLİKLER

İhale

- Proje adımları ve Poz bilgilerinin tanımlanması
- Excel'den veri aktarımı
- Teklif toplama ve Değerlendirme
- Rayiç Fiyat Çalışması
- Birim Fiyat Analizleri
- Keşif Özeti

Proje

- İşveren ve Taşeron Sözleşmeleri
- Ek Protokol ve Attaçmanlar
- Hakediş Dönemleri
- Metraj Cetvelleri
- Yeşil Defter
- Kuruşlandırma
- İcmal
- Kapak

Şantiye

- Şantiye bazında günlük çalışanlar ve makine-ekipman
- Şantiye bazında günlük imalatlar
- Şantiye Malzeme Girişleri
- Taşeron Malzeme Çıkışları
- Makine-Ekipman Puantajı
- Merkez-Şantiye,Şantiyeler arası stok transferleri
- Hakediş yapıldıktan sonra fire oranlarına göre stok düzeltmeleri

Entegre Olduğu Modüller

- Dynamics Ax Stok Yönetimi
- Dynamics Ax Genel Muhasebe
- Dynamics Ax Alacak Hesapları
- Dynamics Ax Borç Hesapları
- BorAX (Bordro ve Personel)

Entegrasyon

- Ms Project
- Ms Reporting Service

Microsoft Dynamics AX ile ilgili daha fazla bilgi için : www.etg-it.com

Bu doküman sadece bilgi amaçlıdır. ETG bu doküman ile hiç bir şeyi garanti etmez.